

鶴甲会館リニューアル通信

新しい鶴甲会館の間取りが決まりました!

神戸市みなと総局では、鶴甲会館の再整備に関しまして、平成26年度より地域のみなさまのご意見を伺いながら取り組みを進めております。

平成30年7月1日には、新しい鶴甲会館の間取りについて「意見交換会」を開催しました。当日は、会館の再整備方針（リニューアル通信第10号参照）を基に作成した間取り図について、参加者の方々にグループに分かれ話し合っていました。



7月1日意見交換会の様子

意見交換会でのご意見も参考にしながら、このたび、新しい会館の間取りが決まりましたのでお知らせいたします。

これまで多数のご意見をいただき、誠にありがとうございました。

配置図

新しい会館の場所は、鶴甲公園内の南西部分です。



新しい会館の間取りは
2~3ページ

※この配置図は、現在の鶴甲公園の図面に新しい会館の位置を示したものです。

公園も会館の建設にあわせて全面リニューアルします。

新しい鶴甲会館の間取り

【建物概要】

[規模] 階数：3、延床面積：約900㎡、建築面積：約300㎡

[用途] 会館（貸室5～7室、多目的スペース）、児童館（遊戯室、図書コーナー）、駐車場、公園倉庫

1階(道路レベル)



1階(南側道路)から3階(公園)をバリアフリーでつなぎます。

2階

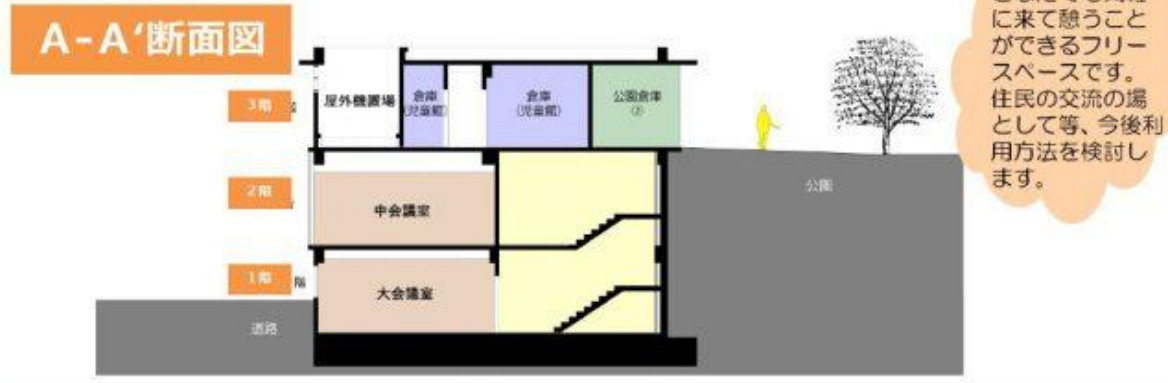
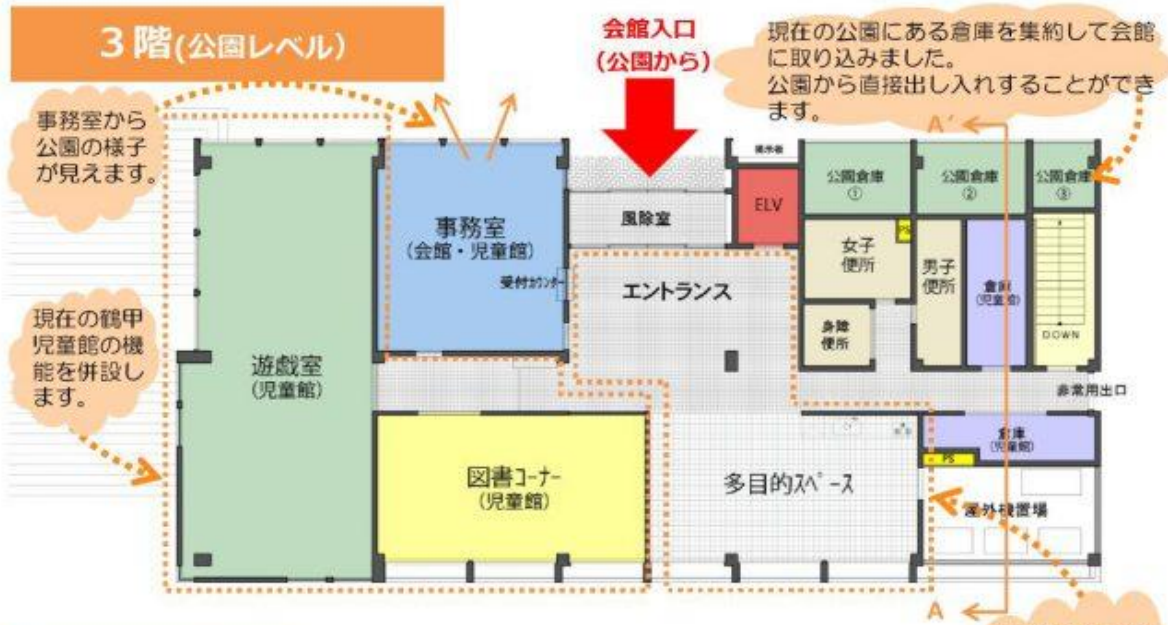


学習室としての活用等、利用方法を今後検討します。

防音室なので、音楽の練習ができます。

可動式の間仕切り壁で、部屋の広さを変更できます。
【大:1部屋】
↓↑
【小:1部屋+中:1部屋】

スポーツができる部屋です。壁に鏡とバレエバーを設置しています。



意見交換会での主なご意見など

Q 各部屋を大きくできないの？ 部屋の数を増やせないの？

A 各室の大きさや数については、これまでの会館の利用状況などを検討し決めました。現在の会館での活動が継続でき、公園面積をできるだけ広く確保できる規模としています。

駐車台数が少ないのでは？

駐車場は身障者の方や荷物の搬入など、どうしても車での来館が必要な方のために設けています。また、公園内での会館整備にあたり、これまでの関係者との話し合いをふまえ、建物の大きさを決めてきており、その中で収容できる台数として4台としています。

屋上を利用したい(展望広場、太陽光パネル、屋上緑化)

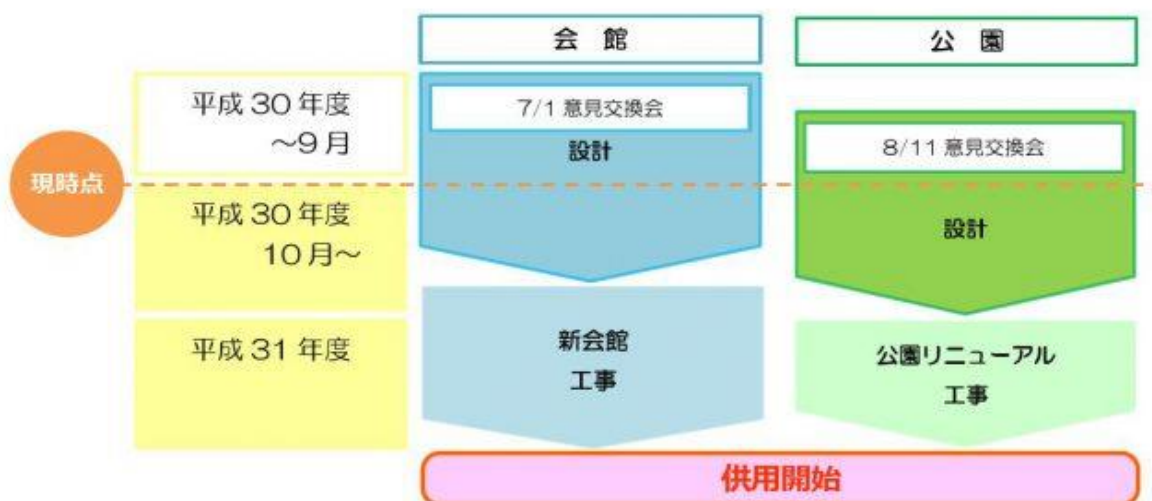
・近隣の方々への配慮から、屋上へ人が上ることができる構造にすべきでない。
 ・今回の計画規模で屋上緑化や太陽光パネルの設置を行った場合、日常のメンテナンスや将来の設備更新など、維持管理面を考慮すると効果が少ない。
 ということから、いずれも実施しないことにします。

今後の予定

現在、新しい会館については2、3ページの間取りをもとに詳細な設計を進めており、平成30年度内の工事着手を目指します。

また、公園のリニューアルについても、8月11日に開催した意見交換会でのご意見を反映しながら具体的な計画作りを進めています。(内容については、改めてお知らせします。)公園工事は平成31年度に工事着手します。

今後とも鶴甲会館の再整備及び今年のリニューアルに関しまして、皆さまのご協力とご理解をよろしくお願いいたします。



■管理運営について

これまでにもニュース等でお知らせしているとおり、地域が会館の管理運営に参画いただくことで、地域力をさらに育み、地域コミュニティの活性化を図っていきたいと考えています。まずは管理運営のノウハウを有する㈱OMこうべと協同で管理運営をスタートすることを目指します。

また、収支バランスのとれた赤字を出さない運営を目指し、地域の皆さんが負担することがない仕組みを考えていきます。

お問合せ先：神戸市みなと総局

(鶴甲会館の再整備方針・管理運営について)

経営企画部 事業管理課【鶴甲会館担当】

住所：〒650-8570 神戸市中央区加納町6-5-1

FAX：078-322-6135 TEL：078-322-5711

(会館の間取りについて)

工務部 施設マネジメント課 TEL：078-322-5704

(公園リニューアルについて)

計画部 内陸・臨海計画課 TEL：078-322-5690

