

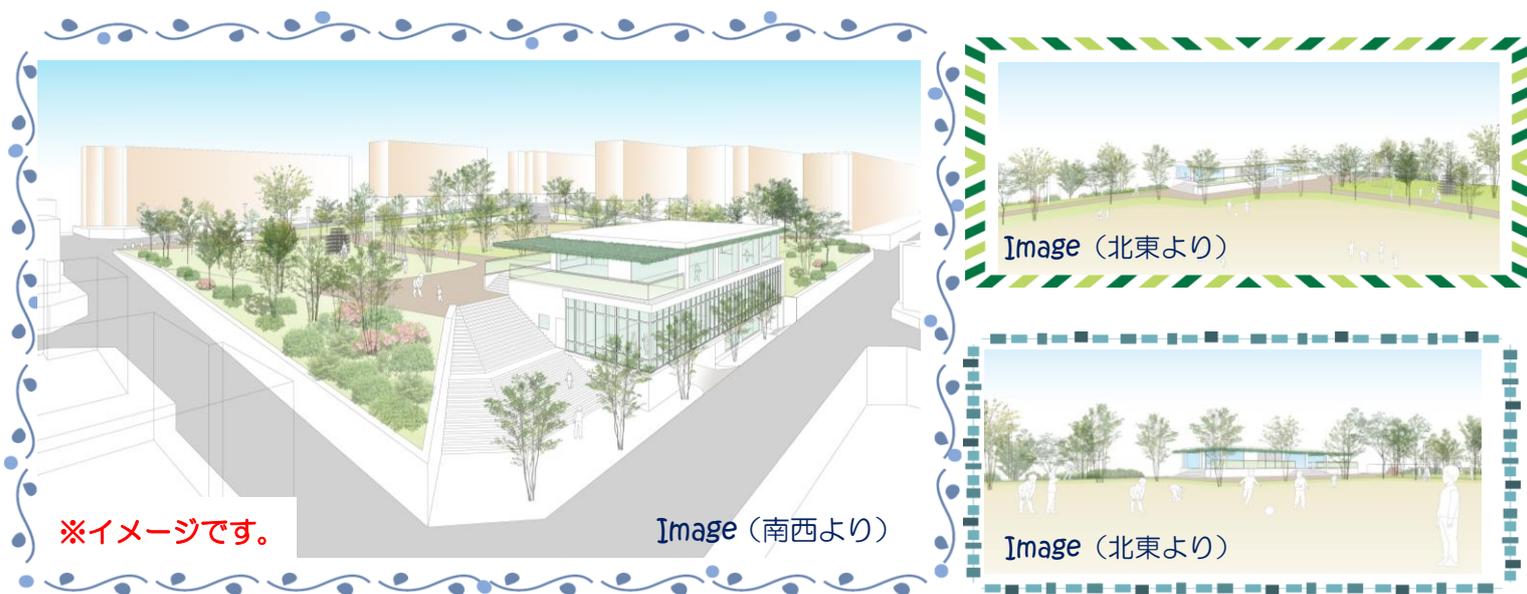
鶴甲会館リニューアル通信

◇ 鶴甲会館 再整備方針 ◇ 具体的な計画づくりを進めます。

神戸市みなと総局では、鶴甲会館の再整備に関しまして、平成26年度より地域のみなさまのご意見を伺いながら取り組みを進めてまいりました。

このたび『鶴甲会館リニューアルニュース第9号（平成30年1月19日）』でお知らせした整備案について、みなさまからのご意見を踏まえ、再整備方針がまとまりましたのでご案内いたします。今後はこの方針を骨子とし、新会館の間取りや公園のリニューアルについて具体的な計画作りを進めていきます。

今後とも鶴甲会館の整備に関し、みなさまのご協力とご理解をよろしくお願いいたします。



○再整備の目的：鶴甲団地の活性化を目指して

神戸市では、人口減少や高齢化、施設の老朽化などのオールドタウン化が進む「計画的開発団地」のリノベーションに取り組んでいます。

鶴甲団地においても、会館の再整備や鶴甲公園のリニューアルによって、子供から高齢者まで多世代の地域住民が交流する新たなコミュニティの場をつくり、地域コミュニティの強化や子育て環境の充実等を実現し、少子高齢化が進む鶴甲団地の活性化につなげていきたいと考えています。

○再整備方針：地域コミュニティの充実

1. 役割：地域活動の拠点

再整備する鶴甲会館を、地域住民の交流の促進及び文化と教養の向上に資する「地域のコミュニティ施設」として、地域活動の拠点とします。

- ＝会館の機能＝ 住民集会、文化教室、サークル活動 など
＋公園利用者の利便性向上（市民トイレ、休憩場所）

2. 新しい鶴甲会館

みなと総局では、住民のみなさまからいただいたご意見を参考に、会館整備案を検討し、基本的な考えをまとめました。

- ・鶴甲公園南西部分（法面の活用）
- ・3層構造の半地下施設
- ・延床面積 約 900 m²、建築面積 約 330 m²
（会館、児童館〈遊戯室等〉、駐車場、倉庫等）

- （案）
- ・1階…駐車場（4台程度）、貸会議室
 - ・2階…貸会議室等
 - ・3階…児童館及び多目的スペース

3. 鶴甲公園のリニューアル

鶴甲会館の再整備と共に、鶴甲公園をリニューアルし、より多くの方がより多くの目的で利用し交流できる、地域の魅力を高める施設とします。

- ＝公園の機能＝ レクリエーション、文化活動、コミュニティ活動、防災 など

この再整備方針に基づき、具体的な計画を地域のみなさまと共に考えていきます。

○会館の管理運営：OMこうべと協同でのスタートを目指して

地域が会館の管理運営に参画いただくことで、地域力をさらに育み、地域コミュニティの活性化を図っていきたいと考えています。まずはできることから少しずつ管理運営に携わっていただき、地域の体制づくり等をサポートしながら、管理運営のノウハウを有する㈱OMこうべと協同で管理運営をスタートすることを目指します。



【整備方針案（リニューアル通信第9号）に対するご意見】

- 対象世帯 鶴甲2～5丁目 約2,200世帯 + 利用者など
- 募集期間 平成30年1月19日～2月5日
- 回答状況 回答数 65件 うち 賛成13件、要望40件、反対8件、その他4件

〔主な賛成意見〕

- 具体的でとても洗練されたイメージ、やっとここまで来たことがとても嬉しい。
- 地下施設案の取り入れや児童館の併設、グラウンドの拡大、すべて大感激。
- 園庭ゾーンも現在より広くなるということなので、狭くなると心配している人も納得するのでは。
- 法面の活用、駐車場の確保、児童館の受け入れなど大変良いこと。
- 新しい施設ができ、地域が活性化することを望む。

〔主な要望意見〕

- 高齢者と子供が共存できる空間であってほしい。
- 南西階段と駐車場入口が近いので、子供の出入りの安全面に配慮してほしい。
- 藤棚と公園からの大阪湾の眺望を残してほしいので、会館を公園の南東または北東部に移してほしい。
- 明るくてきれいな建物のイメージ図だが、地上部分を小さくしてほしい。
- 遊具ゾーンと園庭ゾーンの入れ替えはしないでほしい。
- 休憩施設を多く、駐輪場を広くとってほしい。

〔その他の意見〕

- 初めは反対だったが、公園に屋内休憩所があると知り、公園内に移転した方がいいと分かった。
- 「子育て」も大切だが、団地の高齢者もずっと使ってきた公園である。

〔主な反対意見〕

- 景観保全や維持費の面から公園に建物は望まない。
- 会館によって海側の景観を損ねるようならリニューアルは望まない。
- 反対意見を計画案へ反映すべき。

【住民説明会（2/17）等でお聞きしたご意見など】

- 会館が必要なのは理解できるが、公園の近隣住民の意見も考慮してほしい。
⇒これまでいただいたご意見をふまえ、今回の方針案を作成いたしました。今後も、近隣住民の方々に十分配慮した施設づくりを進めていきます。
- 今後のワークショップは、会館と公園がリンクするようによく考えて行ってほしい。
- みなと総局の努力を評価するが、会館の地元管理については疑問がある。
- 会館の地元管理に伴い、地域団体がつながるような組織ができてほしい。
- 新しい会館を早く建てて、鶴甲住民が気軽に集まれる場所を作ってほしい。



おしらせ



☑ 今後の予定

会館の具体的な活用方法や間取り、公園のリニューアルに関するワークショップ等を開催し、そこで得られた住民のみなさまの声も参考にしながら設計を進めていきます。

日程等については、改めてお知らせしていきます。

- ・会館編：会館の具体的な間取り等について
 < 6月頃 >
- ・公園編：リニューアルする公園のゾーニングや設置する遊具等について
 < 7月頃～ >

☑ 再整備計画（予定）



お問合せ先（事務局）

神戸市みなと総局 経営企画部 事業管理課【鶴甲会館担当】

住所：〒650-8570 神戸市中央区加納町6-5-1

TEL：078-322-5711 FAX：078-322-6135

