

第7号

発行日/平成29年7月6日

発行/神戸市みなと総局

# 鶴甲会館リニューアル通信

## ◇ 鶴甲会館 再整備 ◇

鶴甲公園内の会館整備の検討を進めます

会館整備にあわせて公園もリニューアル！

鶴甲会館再整備の方針案（移転先）が変更になりました

神戸市みなと総局では、鶴甲会館の再整備に関しまして、昨年春に小学校横の県警宿舎敷地を建替え先とする整備方針案をまとめておりました。一方で、移転先に関して、多くの団地住民がおられる3~5丁目からのアクセス面に難があること等から、様々な住民意見をいただき、他に会館が整備できる適地がないか検討を進めてきました。

その結果、ほぼ団地中心部にある鶴甲公園内で会館整備を行うことができないか、府内で協議を行ったところ、一定の条件のもとで会館が整備できる見解が得られたため、整備方針案を見直し、移転先を鶴甲公園として具体的な計画づくりに取組んでいきます。（次頁参照）

また、鶴甲会館の整備にあわせて、鶴甲公園全体をリニューアルし、これまで以上に地域のみなさまに親しまれるよりよい公園として、地域の活性化に役立つ施設となるよう整備していきたいと考えております。今後、具体的な計画の作成にあたり、これまでのように**住民説明会**や**ワークショップ**等で地域のみなさんのご意見を聞きながら進めていきますので、どうぞよろしくお願いします。



お問合せ先（事務局）

神戸市みなと総局

経営企画部 分譲推進課

管理係 【鶴甲会館担当】

〒650-8570

神戸市中央区加納町6-5-1

TEL: 078-322-5711

FAX: 078-322-6135

## 鶴甲会館の整備方針（案）

NEW

### 【目的】

○会館の耐震化・老朽化対策の必要性と、  
鶴甲団地の活性化（オールドタウン化対策）の  
観点から再整備を進めます。



○再整備にあたっては、地域ニーズに応じた新たな  
機能の付加や活動の場とするなど、  
地域コミュニティの拠点となり、  
地域の活性化につながる施設を目指します。



### 【方針】

1. 鶴甲のニーズに応える地域活動の拠点に  
「これまでの活動継続」+「新たなニーズ」  
⇒ 地域の活動拠点に
2. 求められる施設規模  
ニーズに応じた部屋等を確保 ⇒ 概ね 600 m<sup>2</sup>規模（2階建て）を目安に

※1

従来の整備方針案では、新しい会館の規模を概ね 500 m<sup>2</sup>としていましたが、鶴甲公園内の防災倉庫を会館内に集約することで 600 m<sup>2</sup>としています。

### 3. 整備方法



変更

鶴甲公園内にて建替え ⇒ 公園施設との一体的な活用を  
(従来の方針は「県警宿舎敷地での建替え」)

文化と教養を高める施設に！

- [鶴甲公園内の会館整備の利点(○)と課題(●)]
- 団地中心部に近く、利便性が高い
  - 市民トイレとして活用できる
  - 子供の見守りの強化
  - 公園利用者の休憩場所
  - 公園の付加価値の向上  
(公園内イベント時等の活用)
  - 駐車場の確保

※2

県警宿舎敷地が不要となった場合は、持ち主の兵庫県が売却することになりますが、当地は小学校横の貴重な場所でもあり、市が取得し、将来のまちづくりに活用できないか検討しています。

### 4. 施設の管理運営

地域と協働で活動拠点の運営を目指す  
⇒ OMこうべと協同でスタート  
(赤字を出さないしくみを考えます)

## 5. 余剰地の活用

移転後の会館敷地の利活用 ⇒ オールドタウン化対策に寄与

## 6. 付帯施設（テニスコート）の方向性

新会館完成にあわせて基本的に「廃止」

⇒ 余剰地活用までは暫定的に継続（地元運営）

## 7. 鶴甲公園のリニューアル



新規

会館の設置に伴う公園の利便性や魅力の向上 ⇒ みなさんのご意見を参考に  
〔リニューアルの基本的な考え方〕

- 利用者視線に立った地域の公園に
- 子供から大人まで誰もが安全安心な公園に
- 会館利用者と公園利用者が共に使いやすい場所に
- 防災機能の付加  
(かまどベンチや防災トイレ等の設置、既存の防災倉庫等を会館内に)

「公園が狭くなる」といった不安の声を聞いていますが、公園をリニューアルすることで、これまで以上に魅力ある安全安心な公園にしていきたいと考えていますので、みなさんのご意見をお待ちしています。



## 【鶴甲地区連合自治会との話し合い】

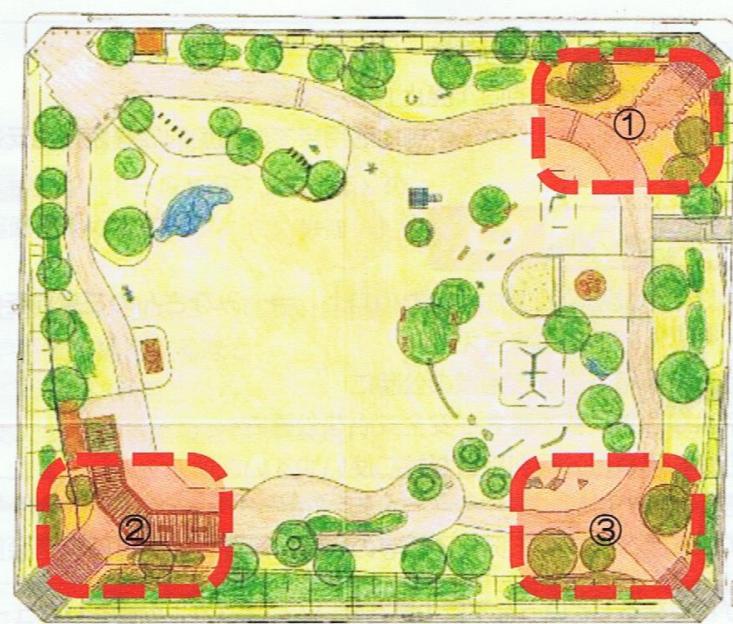
鶴甲会館の再整備に対して、鶴甲地区連合自治会は県警宿舎敷地での建替え案を支持されました。

そして、市の「鶴甲公園内の移転」の打診を受け、鶴甲会館の建設候補地（鶴甲公園・県警宿舎敷地）のメリット・デメリットを検討した結果、連合自治会としては「新しい会館の建設候補地を、第1案を鶴甲公園、第2案を県警宿舎跡地として進めていく」として、平成29年4月の総会で決議をとっています。

また、連合自治会は、「新しい会館での児童館の合築」を要望し、「鶴甲公園の防災公園化を進めたい」との思いも持っていました。



### 【会館整備 位置イメージ図（案①～③）】



この図は、公園内に会館を設置した時の大きさイメージです。公園内における会館の設置面積は約 300 m<sup>2</sup>で公園全体の4.5%です。（※場所はまだ決まっていません）

## おしゃせ

### ✓住民説明会の開催

日時：平成 29 年 7 月 23 日(日) 10:00～

場所：鶴甲会館 201 号室

内容：鶴甲公園内の整備方針について、  
これまでの経緯や考え方を説明します。

ぜひご参加ください！！



### ✓ワークショップの開催

日時：平成 29 年 8 月 11 日(金・祝) 10:00～

場所：鶴甲会館 201 号室

内容：新しい会館の具体的な施設計画等について、  
みなさんと話し合います。

