

鶴甲会館リニューアル通信

発行日/平成27年11月26日

発行/神戸市みなと総局

アンケート集計・分析・発行協力/森崎建築設計事務所

「鶴甲会館に関するアンケート」結果概要のお知らせです。

7月から8月にかけて、鶴甲団地にお住まいの方に、鶴甲会館の再整備に関してご意見を聞かせていただくために実施しました「鶴甲会館に関するアンケート」の結果概要をお知らせします。

アンケートの実施、回答にあたりましては、鶴甲団地の皆さまにご協力いただきまして、ありがとうございました。

アンケート実施概要

実施期間：平成27年7月15日～8月16日

配布対象：鶴甲団地（鶴甲2丁目、3丁目の一部、4丁目、5丁目）に居住の世帯

配付数：1997部

回答件数：166件（回答率：約8%）

回答いただいた結果の概要は以下のとおりです。

回答者の属性

アンケート回答者の「性別」の割合は、**男性4割、女性6割**。

回答者の「平均年齢」は、**67.6歳**という結果でした。

鶴甲団地の居住について

「鶴甲団地に居住してからの年数」は、**平均約30年**。**40年以上在住**している方が**37.6%**となっており、長く住んでいる方が多いことが見て取れます。

一方で、**入居後10年未満**の方は**14.5%**と、新たに流入した世帯が少ないようです。

「今後も鶴甲団地に住み続けたいですか」との質問に、**80%近く**の方が「**住み続けたい**」と回答。その理由に、地区への愛着（60%）や、自然環境の良さ（63%）、子育て環境の良さ（21%）など、「環境の良さ」をあげています。

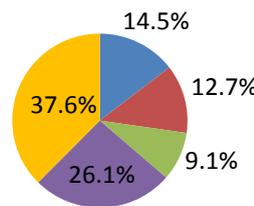
鶴甲団地に愛着を持っておられるようです。

また、「**住み続けたくない**」との回答は**約5%**で、そのうち1/3程度の方が「**買い物の不便さ**」をその理由にあげています。

自由意見の中でも「**会館にコンビニを設置してほしい**」など、お店の設置に関する意見が複数ありました。

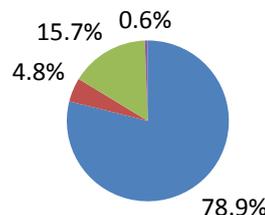
回答者の団地居住年数

■ 1～9年 ■ 10～19年 ■ 20～29年
■ 30～39年 ■ 40年以上



住み続けたいか

■ 住み続けたい ■ 住み続けたくない
■ どちらともいえない ■ 不明(未回答)



鶴甲団地という「まち」について

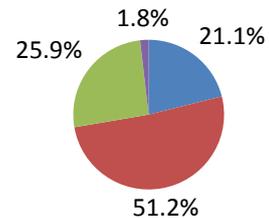
「鶴甲団地は「まち」として元気だと思えますか」との質問に対して、回答は

「元気だと思う」21.1%、「元気・活力がない」25.9%、「なんともいえない」51.2%となりました。

「鶴甲団地という「まち」を更に元気にするには何が必要だと思いますか」という質問には、「若い（子育て）世代に住んでもらうこと」といった意見が最も多く、「地域住民のつながり、交流」、「お店（飲食店、スーパー等）」といった意見も多数みられました。

「まち」は元気か

- 元気だと思う
- なんともいえない
- 元気・活力がない
- 不明(未回答)



鶴甲会館について

「鶴甲会館をどれくらいの頻度で利用していますか」との質問に対して、回答者の46.3%の方が「ほとんど利用したことがない」と回答されました。「半年に1度」、「年に1度」の方も加えると、回答者の約75%の方が、半年に1度以下の利用しかないという結果でした。今回回答いただいた方は、あまり会館を利用されていないようです。

「今後、望む利用方法や施設としての機能」についての自由意見では、「今ある機能（文化教室、テニスコートなど）の継続」を求める意見に加えて、「対象（子ども、女性、高齢者）を絞った各種教室」や「地域のコミュニティ広場」、「喫茶スペース」といった新たな機能の導入などのアイデアが多く出されました。また、「会館の場所は遠く、前面道路が危険で行き難い」など、利用の前提となる会館の課題についての意見もありました。

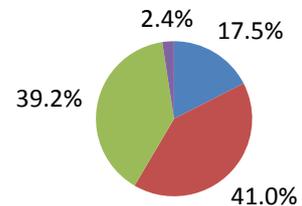
「現在の鶴甲会館は利用しやすい場所にあると思いますか」との質問への回答は「普通」41%、「利用しにくい場所」39.2%。「利用しやすい場所」との回答は17.5%と少数でした。また、自由意見として「現在の会館の立地、アクセスに問題がある」といった意見が多くありました。

「会館の老朽化、耐震性能不足への対策」については、「建替え」との回答が「現地」と「移転」を合わせると、46.5%。「現建物の耐震化を図る」という回答が39%となりました。

「鶴甲会館がコミュニティ拠点としての役割を果たせていますか」との質問に対して、「果たせていない」との回答が最も多く、38.4%。理由としては、「場所が不便」といった意見を多くいただきました。

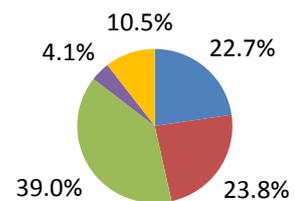
会館の場所について

- 利用しやすい場所
- 普通
- 利用しにくい場所
- 不明(未回答)



老朽化、耐震性能不足への対策

- 現地で建て替える
- 団地内の別地に移転する
- 現建物の耐震化を図る
- 会館は不要
- その他



アンケート結果から(まとめ)

- ・ 今回のアンケートは残念ながら、回答率が約8%、また回答いただいた方の会館の利用頻度も非常に低い結果となったため、結果の扱いはこの点を十分考慮する必要があります。
- ・ 今回いただいた自由意見の中には、「若い人、子供を増やす」「保育所の設置、児童館の会館への併設」「気軽に集ってお茶など飲める場所が必要」といった意見が多くあり、「地域の若返り（若い世代の増加）」や「子育て機能の充実」、「住民が気軽に集える場所」といったものが、これからの「まち（団地）」や「会館」に求められていることが分かりました。
- ・ 今後はこのアンケートやワークショップなどでいただいた地域の皆さまからのご意見なども参考にしながら、鶴甲会館の再整備について検討を進めていきます。

【お問い合わせ先】 神戸市みなと総局経営企画部分譲推進課管理係（鶴甲担当）

〒650-8571 神戸市中央区加納町6-5-2 Tel:078-322-5704 FAX:078-322-6135